Du nomadisme

Les centres d'affaires fleurissent

Ginkgo solutions facilities inaugure son second établissement et mise sur le service.

Lancé en janvier dernier, le centre d'affaires de Ginkgo solutions facilities – sis 2, place de Paris, à Luxembourg – propose trois services principaux sur cinq étages: la location d'espaces de bureaux, un service de secrétariat et, enfin, un service de relocation (ou service de relocalisation en bon français). Il convient d'ajouter que la société dispose d'un autre espace d'accueil des entreprises à proximité au 16a, avenue de la Liberté.

La location d'espaces de travail a le vent en poupe et est une solution (de facilité) plébiscitée par de nombreux dirigeants. Et les raisons sont aussi diverses que variées. En premier lieu, ce service permet de répondre à des besoins ponctuels tels qu'une rencontre avec des clients ou des partenaires sans avoir à supporter les charges courantes habituelles dans le cadre d'un bail locatif.

D'autre part, il permet à des sociétés qui se lancent dans les affaires de pouvoir bénéficier d'une adresse. Barbara Brecko, managing director de Ginkgo solutions facilities, avance: «*Nos clients sont en partie internationaux et profitent du service proposé pour s'établir en Europe par exemple.*» Le service de secrétariat est un avantage qui per-

met aux clients «en résidence» de bénéficier d'une offre complète de services. Ginkgo solutions facilities permet de recevoir et de gérer les appels téléphoniques avec un accueil personnalisé, de prendre les messages et de les transmettre par messagerie en temps réel. De plus, la société peut également gérer le courrier postal ou encore traduire des documents.

Tarifs dégressifs

Le service de relocation permet à la société d'accompagner la recherche d'un bien immobilier, d'écoles et de réaliser des démarches administratives, etc. La managing director renchérit que «*l'idée est de tout faire pour que l'installation au Grand-Duché d'une famille soit confortable, sans stress ni appréhension car il n'est pas toujours facile pour nos clients d'envisager de transposer toute une vie familiale dans un pays étranger.*»

En ce qui concerne les prix, l'heure est facturée 27 euros et le mois 1.200 euros environ pour les plus petites surfaces. Les tarifs sont dégressifs en fonction de la durée. La société emploie à ce jour trois collaborateurs.

Même si ce nouveau centre d'affaires n'est pas le seul au cœur de la capitale, il reste que ce dernier est situé à une encablure de la gare, dispose d'une terrasse extérieure au calme et d'un petit, mais correctement équipé, centre de remise en forme à la disposition des clients.

CHRISTOPHE COLPO